



HOTĂRÂREA Nr.29 din 29 octombrie 2021

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 51003 Răstolița, proprietatea Comunei Răstolița – domeniul privat

Consiliul Local al Comunei Răstolița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5171 din 22.10.2021 al d-lui primar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.5172 din 22.10.2021, întocmit de compartimentul agricol-cadastru,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Răstolița, județul Mureș,

Potrivit dispozițiilor:

- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art.132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art.135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.29, alin.1 și alin.5 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - art.6, alin.1 și alin.6, lit.c, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

- art.42, alin.(4), art.43, alin.(1) și alin.(4), art.44, art.81, alin.(1) și alin.(2), art.57 și ale art. 82, din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art.129, alin.(2), lit.d, alin.(7) lit.b, alin.(14) coroborate cu cele ale art.139, alin.(3), lit.e, art.196, alin.(1), lit.a, art.198, alin.(1) și alin.(2) și ale art.200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în satul Răstolița, identificat cu nr. cad. 51003, înscris în C.F. nr. 51003 Răstolița, aflat în proprietatea privată a Comunei Răstolița, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere emis de OCPI Mureș – BCPI Reghin și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Coroian Edith, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 1.998 mp, nr. cad 51078, categoria de folosință curți-construcții, situată în extravilan;**

- **Lotul 2 – suprafața de 381 mp, nr. cad 51079, categoria de folosință curți-construcții, situată în extravilan.**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Răstolița, d-l Lirca Marius-Ioan, în vederea reprezentării Comunei Răstolița și a Consiliului Local al Comunei Răstolița, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Răstolița, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Răstolița, persoanelor și instituțiilor interesate și Afișare pe site-ul comunei.

Președinte de ședință
Muntean Anca-Ionela



Contrasemnează
P.secretar general- Demian Angela

Adoptată cu 8 voturi "pentru"
din 8 consilieri prezenți

Nr. cerere	2572
Anul	2016
Luna	02
Ziua	12

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei COROIAN EDITH
Domiciliul Tirgu Mures

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 2572 din data 12.02.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ MURES, UAT Rastolita având numărul cadastral 51003 a fost dezmembrat în imobilele:

- **51078-** județ MURES, UAT Rastolita (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 1998 mp,
- **51079-** județ MURES, UAT Rastolita (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 381 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 19.02.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Mihai SERBAN

Nr. înregistrare 13703 ziua 09 luna 06 anul 2011
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 11.06.2011
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent Opd. 16/2019
L.S.

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 51003/UAT Rastolita**

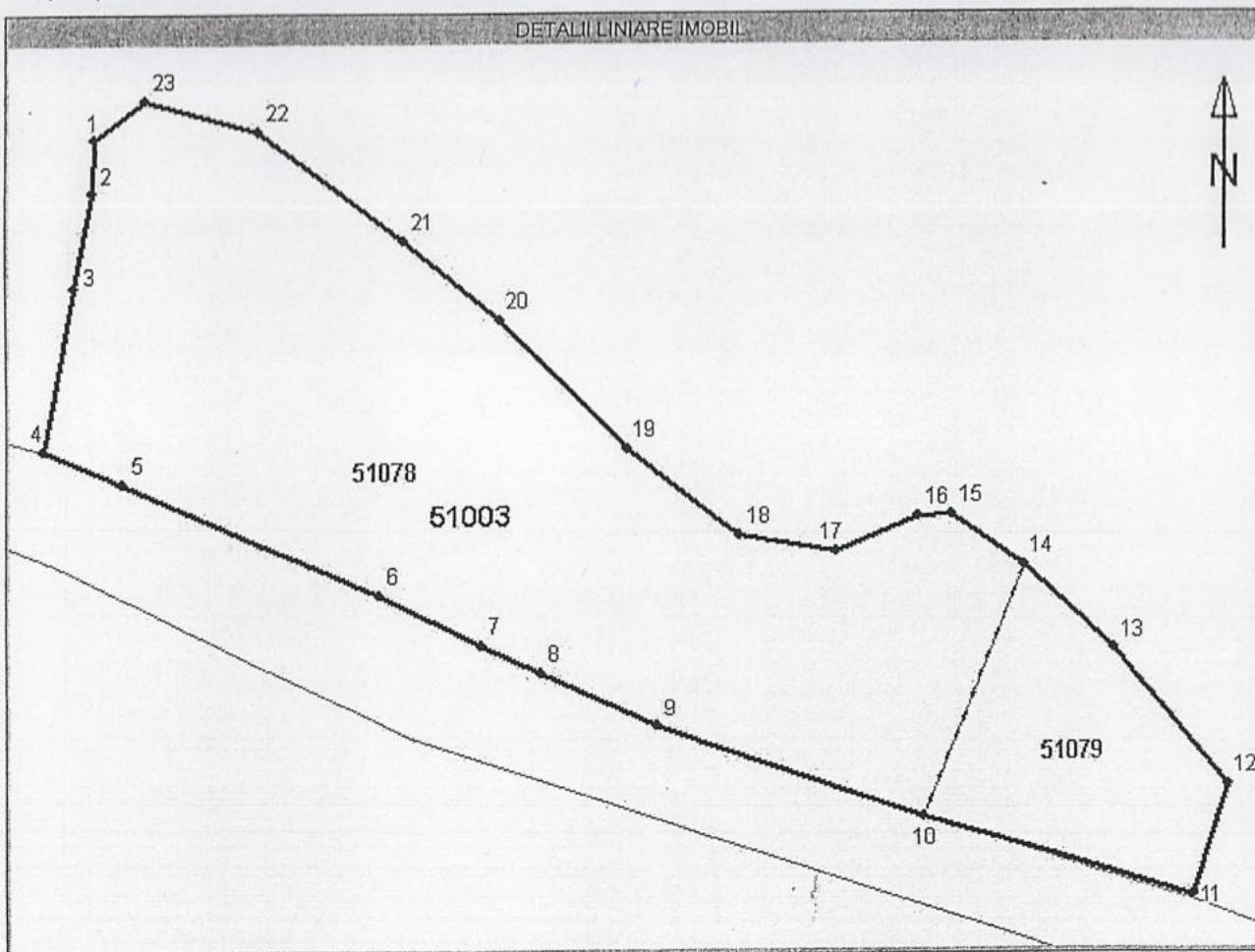
Carte Funciară Nr. 51003
 Comună/Oras/Municipiu: Rastolita

TEREN extravilan

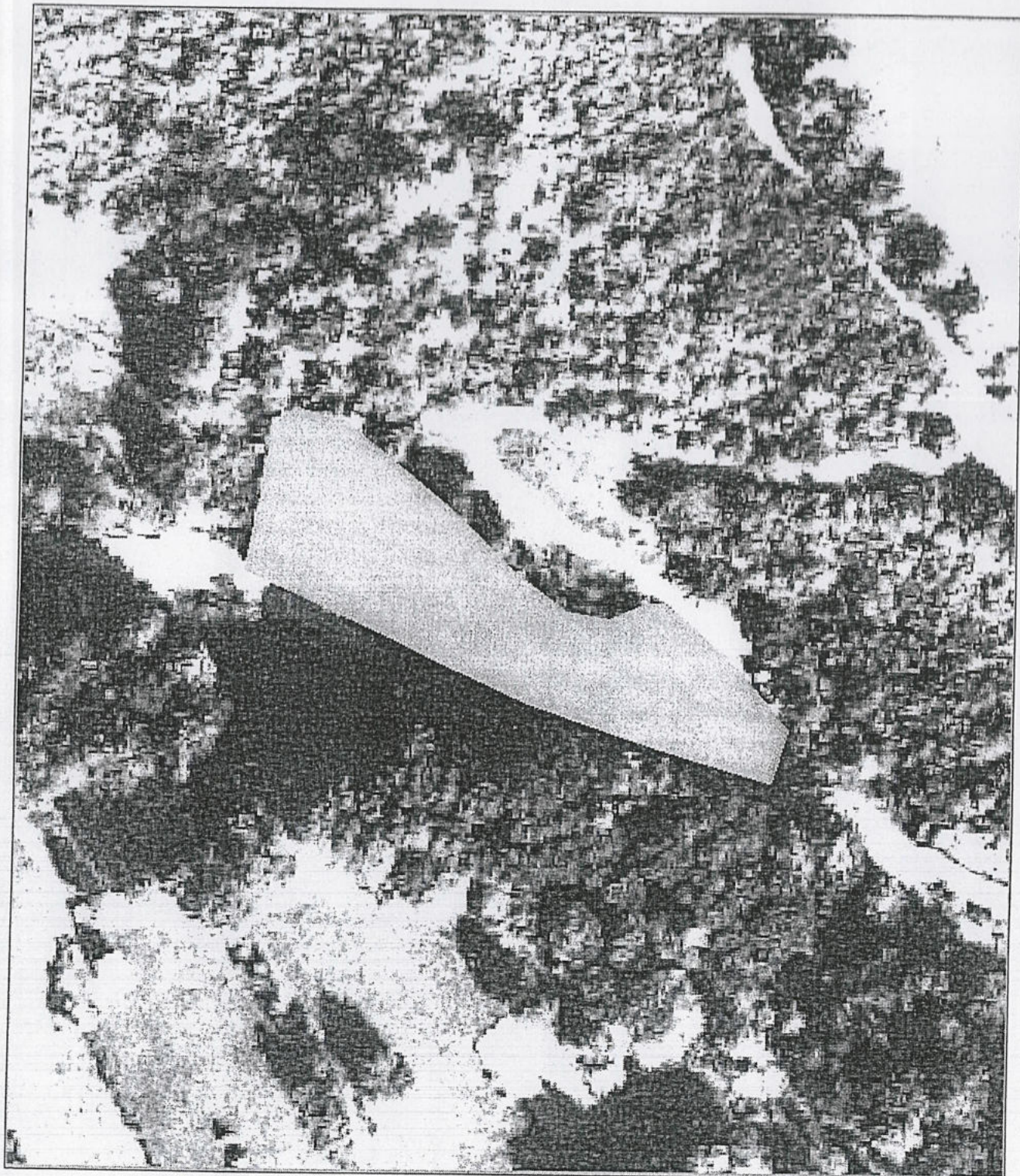
Adresa: Judet MURES, UAT Rastolita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
51003	2379	identificata in cf nr. 161 Rastolita, nr. top. 179/2/c/2

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Incastrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	2379	-	-	-
Total	-	-	2379	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	4,4
2	3	8,0
3	4	13,8
4	5	7,2
5	6	23,1
6	7	9,5
7	8	5,4
8	9	10,8
9	10	23,4
10	11	23,6
11	12	9,7
12	13	14,7
13	14	10,4
14	15	7,3
15	16	2,8
16	17	7,3
17	18	8,1
18	19	12,0
19	20	15,1
20	21	10,3
21	22	15,0
22	23	9,9
23	1	5,4

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	2572	12.02.2016	23.02.2016	Dezmembrare/Comasare

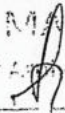
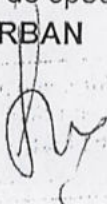
Ca urmare a soluționării cererii nr. 2572 înregistrată la data de 12.02.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	51078	judet MURES, UAT Rastolita	1998
2	51079	judet MURES, UAT Rastolita	381

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 19.02.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Mihai SERBAN





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Nr.cerere	16557
Ziua	17
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

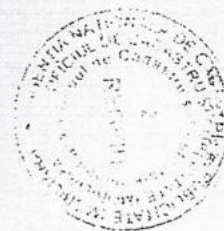
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51003	2.379	Identificata in cf nr. 161 Rastolita, nr. top. 179/2/c/2

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
16557 / 17.08.2015		
Act administrativ nr. 67, din 28.03.1995, emis de PREFECT, documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 16557/03.09.2015		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMUNA RASTOLITA, CIF: 4578032, DOMENIU PRIVAT	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



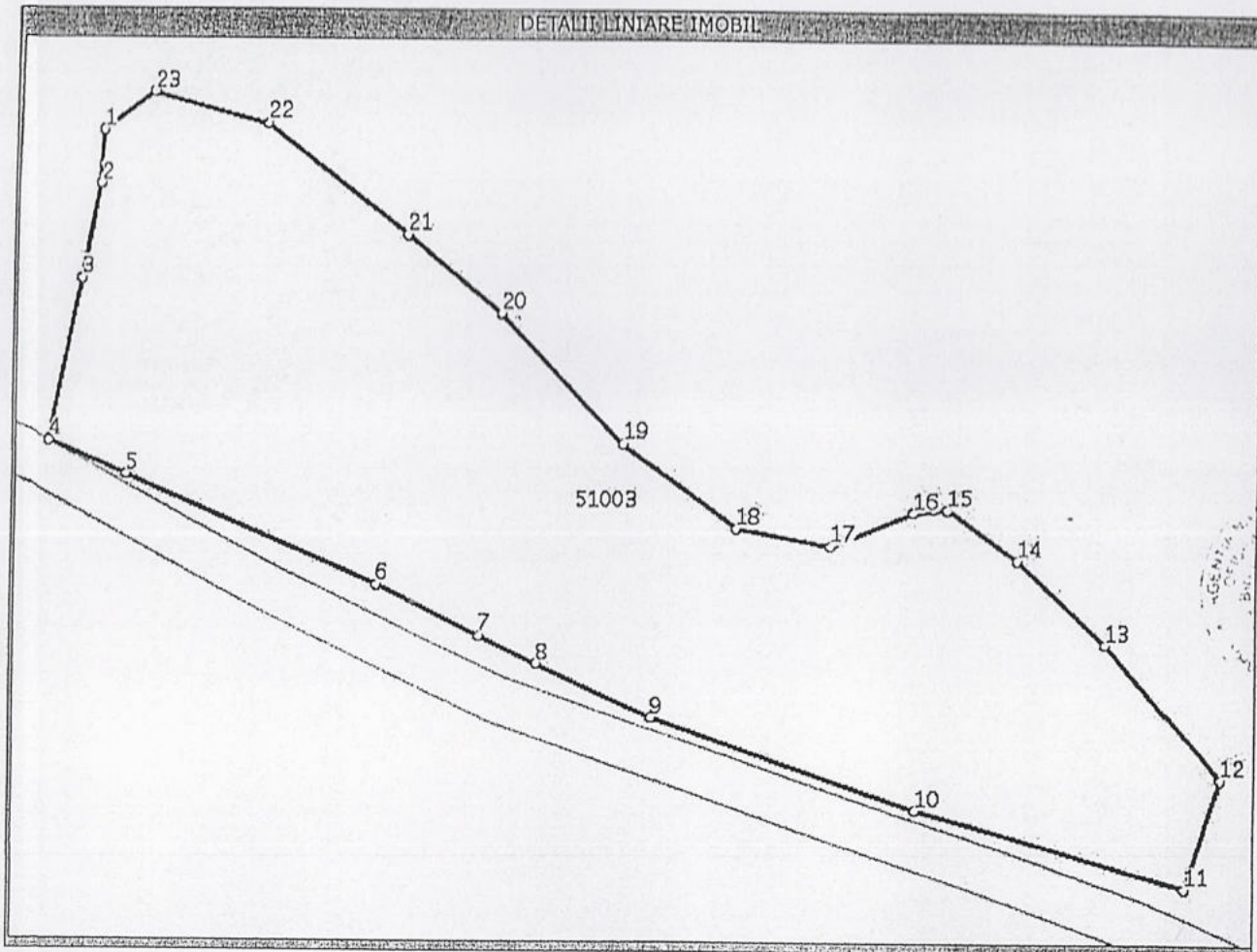
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
51003	2.379	Identificata in cf nr. 161 Rastolita, nr. top. 179/2/c/2

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	NU	2.379	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,4
2	3	8,0
3	4	13,8
4	5	7,2
5	6	23,1
6	7	9,5
7	8	5,4
8	9	10,8
9	10	23,4
10	11	23,6
11	12	9,7
12	13	14,7
13	14	10,4
14	15	7,3
15	16	2,8
16	17	7,3
17	18	8,1
18	19	12,0
19	20	15,1
20	21	10,3
21	22	15,0
22	23	9,9
23	1	5,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	8,0
3	4	13,8
4	5	7,2
5	6	23,1
6	7	9,5
7	8	5,4
8	9	10,8
9	10	23,4
10	11	23,6
11	12	9,7
12	13	14,7
13	14	10,4
14	15	7,3
15	16	2,8
16	17	7,3
17	18	8,1
18	19	12,0
19	20	15,1
20	21	10,3
21	22	15,0
22	23	9,9
23	1	5,4

- * Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- ** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor j uridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
07/10/2015

Asistent-registrator,
MARIUS GHEORGHE/EMIL BOTOS

Referent,

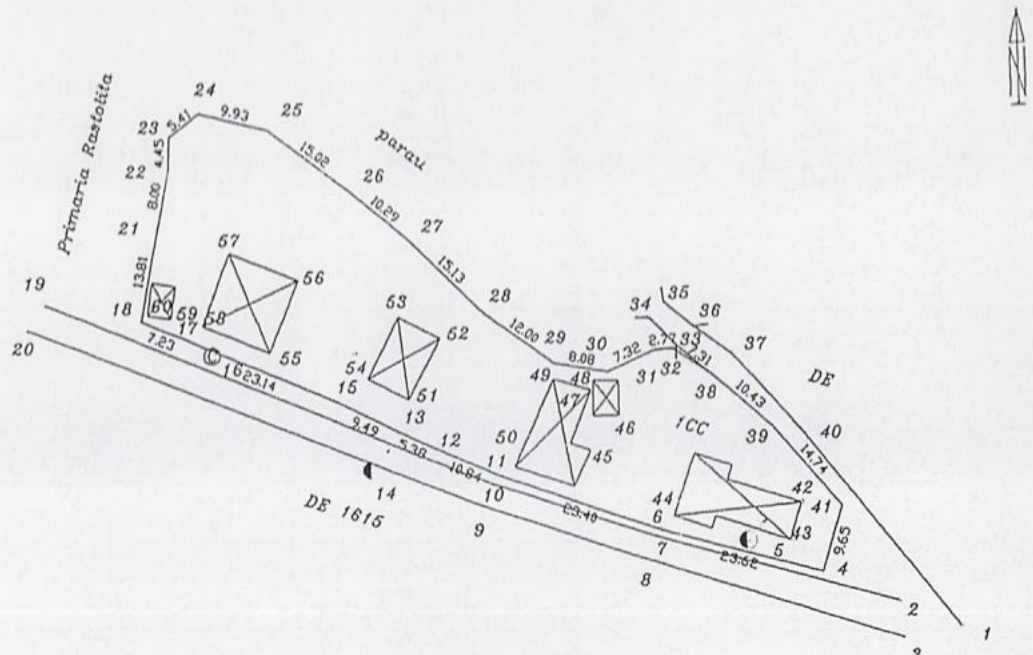
Data eliberării,
//_/

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

adastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
57004	2379 mp	loc.Rastolita, extravilan
Cartea Furciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		Rastolita



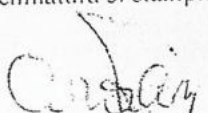
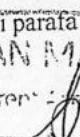
A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2379	Partial imprejmuit cu gard de sarma si gard de lemn
Total		2379	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 2379 mp
Suprafata din act = 2379 mp

Executant: Coroian Edith Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: 15.07.2015 Semnatura și stampila 	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data:..... Stampila BCPI Semnatura și parața ZOLTAN MARIC Referenț:..... 
---	---

16.05.2015

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Comuna Rastolita , sat Rastolita, extravilan
2. Tipul lucrării: dezlipire imobil in 2 loturi
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil cu suprafata masurata 2379 mp, categoria de folosinta: curti, constructii, situat in extravilanul loc. Rastolita , partial imprejmuit cu gard de sarma si gard de lemn, se dezmembreaza in 2 loturi , cu suprafata de 1998 mp si respectiv 381 mp

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată: CF. Nr. 51003 Comuna Rastolita, nr. Cad: 51003, proprietar Comuna Rastolita – Domeniu Privat

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile au fost efectuate cu aparatura GPS pentru ridicarea planimetrica si altimetrica a elementelor necesare intocmirii documentatiei si cu ruleta si distometrul pentru intocmirea releveelor cladirilor. Lucrarea este incadrata in sistemul STEREO 70. Dupa extragerea datelor, prelucrarea si intocmirea documentatiei au fost realizate cu ajutorul calculatorului prin programe specifice.

Data întocmirii: 23.10.2015

Semnătura și ștampila

[Handwritten signature]

ZOLTAN MARIA

Referent: *[Handwritten initials]*

Fisa Imobilului
situat in loc. Rastolita, extravilan

A. TEREN

SITUAȚIA ACTUALĂ						SITUAȚIA PROPUȘĂ			
Nr. C.F.	Nr.Cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosință	Proprietari	Cota parte	Nr Cad	Supr. (mp)	Parcela- Categoria de folosință	Proprietari
51003	51003	2379	CC	COMUNA RASTOLITA	1/1		1998	Lot 1 - CC	COMUNA RASTOLITA
							381	Lot 2 - CC	COMUNA RASTOLITA
Total	-	2379	-	-			2379		

Situația juridică a imobilului

Imobilul se afla in extravilanul loc. Rastolita, extravilan a fost identificat in CF nr. 51003 a loc Rastolita, nr. Cad 51003 cu suprafata de 2379 mp.

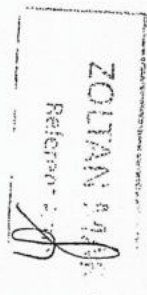
Propun : Dezmembrarea in CF 51003 a loc. Rastolita a nr. Cad 51003 cu suprafata de 2379 mp dupa cum urmeaza:

- nr. cad..... (LOT 1), teren extravilan cu suprafata de 1998 mp (1998 mp Curti, constructii)
- nr. cad..... (LOT 2), teren extravilan cu suprafata de 381 mp (381 mp Curti, constructii)

Intocmit

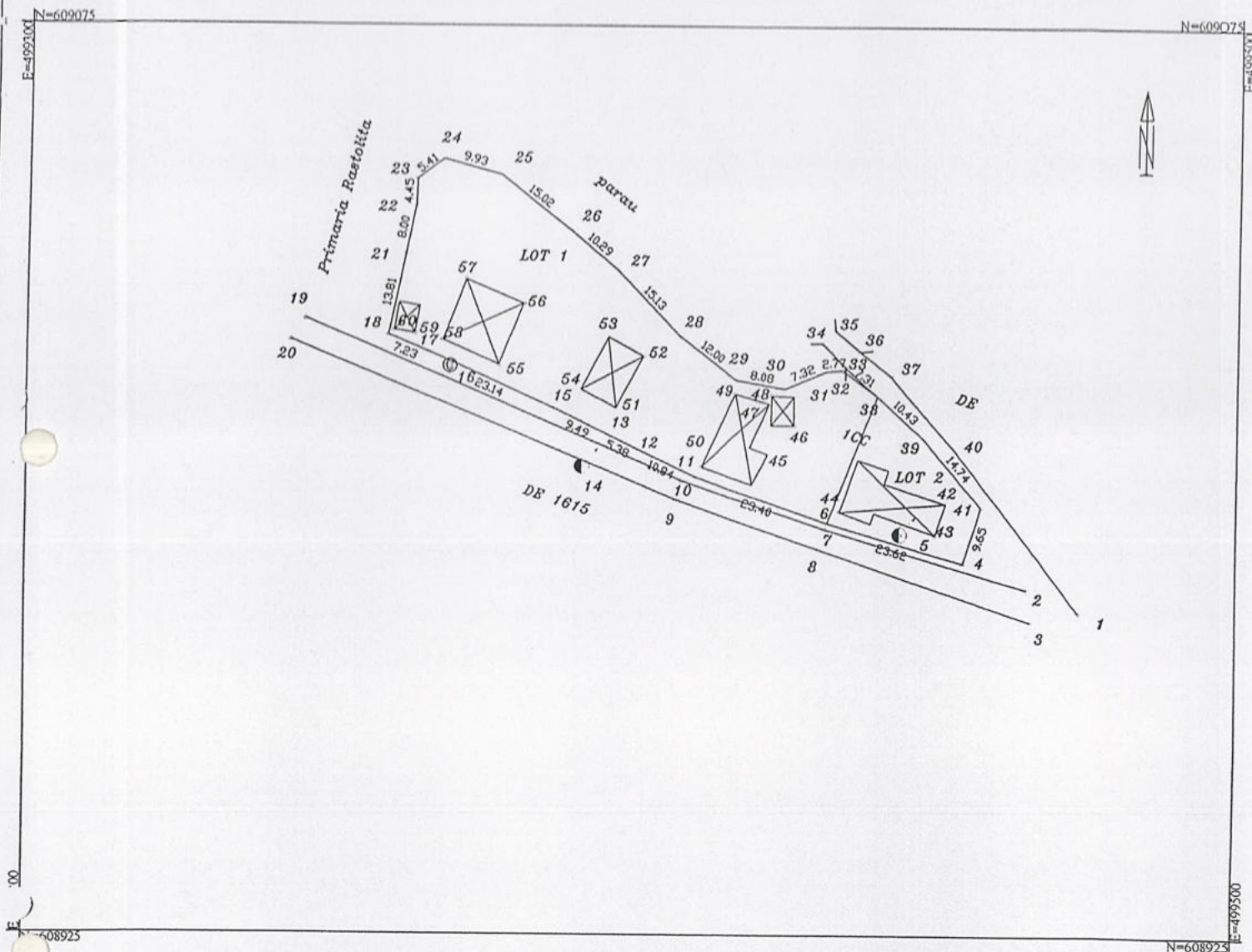
Cordian

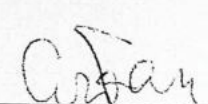
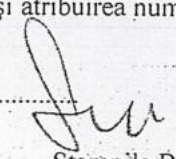
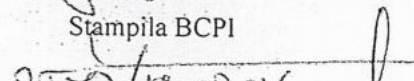
Recepționat



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
51003	2379 mp	loc.Rastolita, extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) :
51003		Rastolita

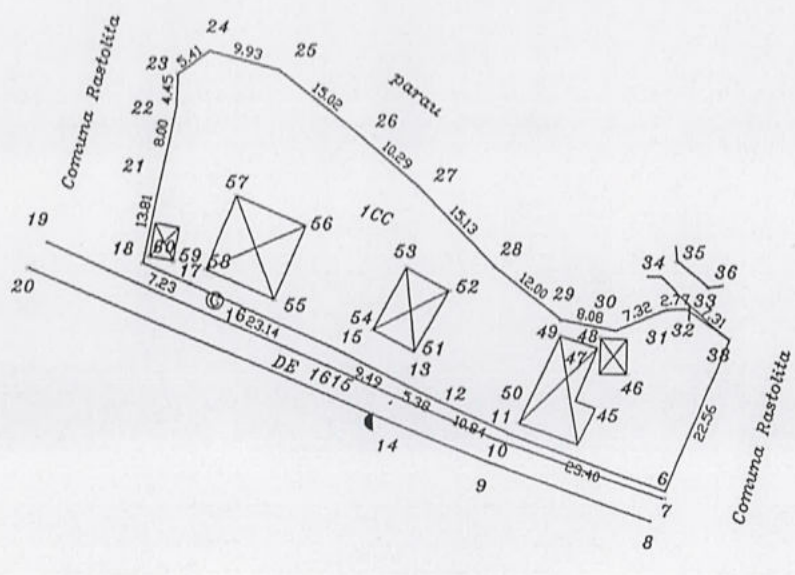


Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51003	2379	CC	extravilan	51003	381	CC	extravilan
				51004	1998	CC	extravilan
Total					2379		
Executant: Coroian Edith Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Data: 23.10.2015 Semnatura si stampila 				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numarului cadastral Data:.....  Stampila BCPI 			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

167

Nr. cadastral 510/18	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1998 mp	Adresa Imobilului: loc.Rastolita, extravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) : Rastolita

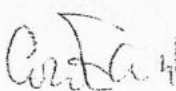
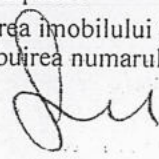
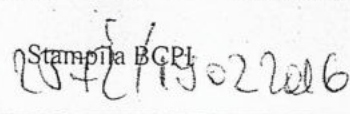


N=609075
E=499300
N=609075
E=499300
N=608925
E=499300
N=608925
E=499300

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1998	Partial imprejmuit cu gard de sarma si gard de lemn
		1998	
Total			

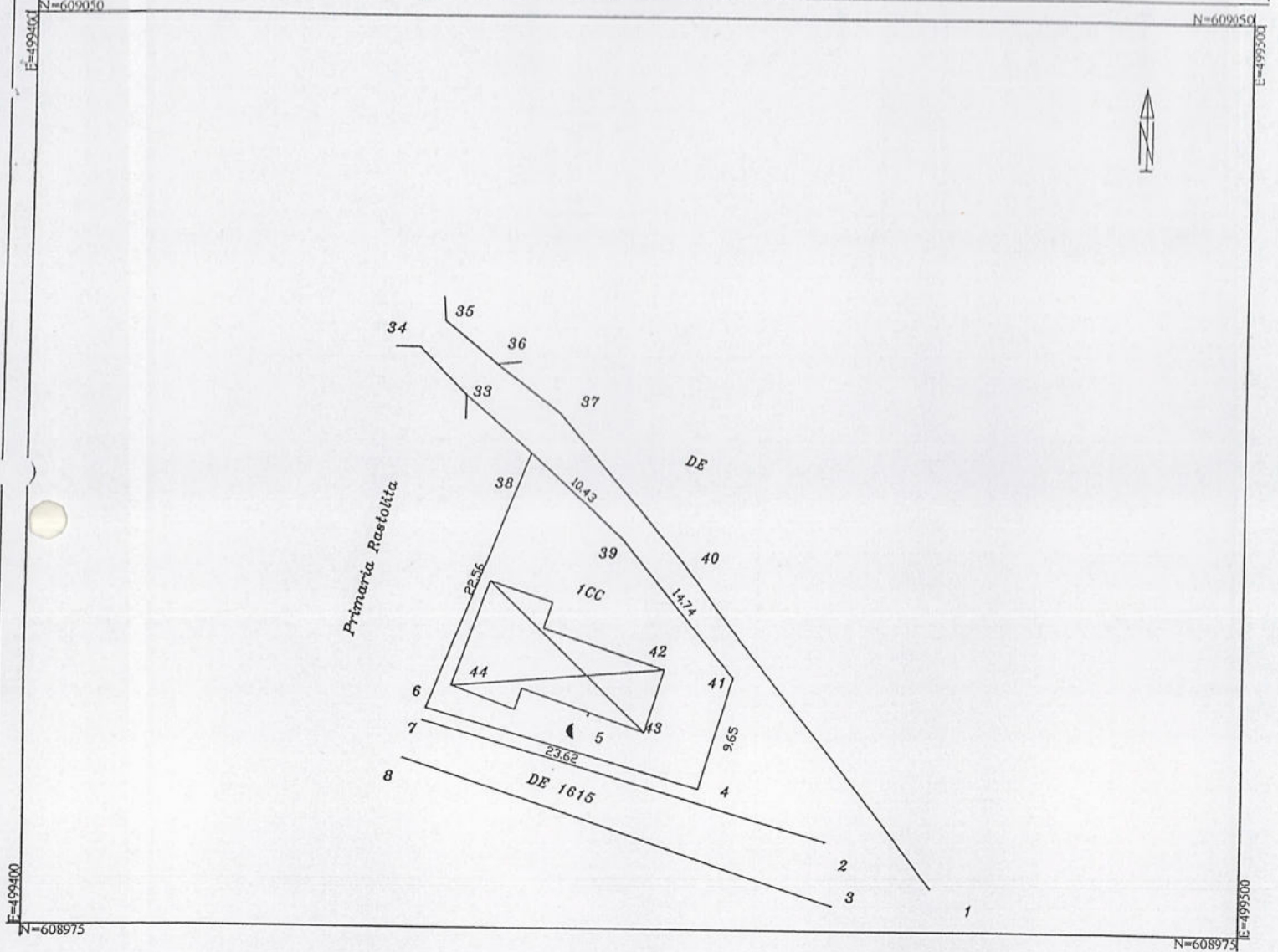
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1998 mp
Suprafata din act = 1998 mp

Executant: Coroian Edith Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Data: 23.10.2015 Semnatura si stampila 	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data:..... Semnatura si parafa  Stampila BCRI 
---	--

ZOLTAN MARIC
Referențiar

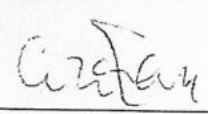
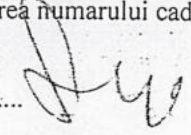
Nr. cadastral 01045	Suprafata masurata a imobilului (mp) 381 mp	Adresa Imobilului: loc.Rastolita, extravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) : Rastolita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	381	Partial imprejmuit cu gard de sarma si gard de lemn
Total		381	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 381 mp
Suprafata din act = 381 mp

Executant: Coroian Edith Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: 23.10.2015 Semnatura si stampila 	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data:..... Semnatura si parafa 
Stampila BCPI 1572/19022026 ZOLTAN MARIU Referent tehnic	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1 : 5000

16

051.05

